

Devizul general al obiectivului de investiții
Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul
Arges” cod SMIS 120699
faza PT revizuit total

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) lei | TVA 19% lei | Valoarea (cu TVA) lei |
|--|--|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - de insorire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 8.041,42 | 1.470,87 | 9.512,29 |
| 3.2.1 | Obținere aviz Mediu | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| 3.2.2 | Obținere aviz DSP | 200,00 | 0,00 | 200,00 |
| 3.2.3 | Obținere aviz Amplasament Electrica | 95,00 | 18,05 | 113,05 |
| 3.2.4 | Obținere aviz și studii de soluție energie electrică | 5.406,42 | 1.027,22 | 6.433,64 |
| 3.2.5 | Documentații suport pentru obținere avize bransamente utilități (gaze, apa, canalizare) (faza PT) | 2.240,00 | 425,60 | 2.665,60 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5 | Proiectare | 200.800,00 | 38.152,00 | 238.952,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5.4.1 | Documentație avize faza SF mixt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.2 | Documentație avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.) | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 122.300,00 | 23.237,00 | 145.537,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 14.280,00 | 2.713,20 | 16.993,20 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 14.280,00 | 2.713,20 | 16.993,20 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 34.000,00 | 950,00 | 34.950,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare) | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - | 29.000,00 | 0,00 | 29.000,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 272.121,42 | 46.136,07 | 318.257,49 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.975.667,61 | 945.376,85 | 5.921.044,46 |
| 4.1.1 | LOCUINȚA PROTEJATA 1 | 826.326,79 | 157.002,09 | 983.328,88 |
| 4.1.2 | LOCUINȚA PROTEJATA 2 | 730.873,65 | 138.865,99 | 869.739,64 |
| 4.1.3 | LOCUINȚA PROTEJATA 3 | 836.994,61 | 159.028,97 | 996.023,58 |
| 4.1.4 | LOCUINȚA PROTEJATA 4 | 802.318,76 | 152.440,57 | 954.759,33 |
| 4.1.5 | AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE | 442.008,79 | 83.981,67 | 525.990,46 |
| 4.1.6 | CENTRU DE ZI | 1.337.145,02 | 254.057,55 | 1.591.202,57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 23.121,44 | 4.393,07 | 27.514,51 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 19.738,51 | 3.750,32 | 23.488,83 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 225.500,00 | 42.845,00 | 268.345,00 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 176.840,00 | 33.599,60 | 210.439,60 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI | 48.660,00 | 9.245,40 | 57.905,40 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 585.650,65 | 111.273,62 | 696.924,27 |
| 4.5.1 | Dotări - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 506.215,56 | 96.180,96 | 602.396,51 |
| 4.5.2 | Dotări - CENTRU DE ZI | 79.435,09 | 15.092,67 | 94.527,76 |
| 4.6 | Active necorporale | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 4.6.1 | Active necorporale -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 4.6.2 | Active necorporale - CENTRU DE ZI | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |

| | | | | |
|--|--|--------------|--------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 5.821.939,70 | 1.106.168,54 | 6.928.108,25 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 50.634,68 | 9.620,59 | 60.255,27 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 50.634,68 | 9.620,59 | 60.255,27 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 59.978,98 | 0,00 | 59.978,98 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5.452,63 | 0,00 | 5.452,63 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 27.263,17 | 0,00 | 27.263,17 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 27.263,17 | 0,00 | 27.263,17 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 28.853,35 | 5.482,14 | 34.335,48 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.466,50 | 3.128,64 | 19.595,14 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 155.933,51 | 18.231,36 | 174.164,87 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 6.653.205,70 | 1.247.146,08 | 7.900.351,78 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 5.452.634,81 | 1.036.000,61 | 6.488.635,42 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT SRL
JUNE GHEORGHE



Devizul general al obiectivului de investiții
Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul
faza PT revizuit lucrări executate și decontate și servicii contractate (care nu au făcut obiectul ctr de proiectare și executie)

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|------------------------|------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - de însorire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 8.041,42 | 1.470,87 | 9.512,29 |
| 3.2.1. | Obținere aviz Mediu | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| 3.2.2. | Obținere aviz DSP | 200,00 | 0,00 | 200,00 |
| 3.2.3. | Obținere aviz Amplasament Electrica | 95,00 | 18,05 | 113,05 |
| 3.2.4. | Obținere aviz și studiu de soluție energie electrica | 5.406,42 | 1.027,22 | 6.433,64 |
| 3.2.5. | Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT) | 2.240,00 | 425,60 | 2.665,60 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5 | Proiectare | 200.800,00 | 38.152,00 | 238.952,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5.4.1 | Documentatie avize faza SF mixt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.2 | Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.) | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 103.800,00 | 19.722,00 | 123.522,00 |
| 3.5.7 | Proiect tehnic revizuit | 18.500,00 | 3.515,00 | 22.015,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 14.280,00 | 2.713,20 | 16.993,20 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 14.280,00 | 2.713,20 | 16.993,20 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 34.000,00 | 950,00 | 34.950,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentatii pentru obținerea autorizațiilor de funcționare) | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - | 29.000,00 | 0,00 | 29.000,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 272.121,42 | 46.136,07 | 318.257,49 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.492.519,34 | 283.578,67 | 1.776.098,01 |
| 4.1.1. | LOCUINȚA PROTEJATĂ 1 | 239.001,98 | 45.410,38 | 284.412,36 |
| 4.1.2. | LOCUINȚA PROTEJATĂ 2 | 270.353,50 | 51.367,17 | 321.720,67 |
| 4.1.3. | LOCUINȚA PROTEJATĂ 3 | 445.759,76 | 84.694,35 | 530.454,11 |
| 4.1.4 | LOCUINȚA PROTEJATĂ 4 | 446.031,76 | 84.746,03 | 530.777,79 |
| 4.1.5. | AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINȚE | 59.998,17 | 11.399,65 | 71.397,82 |
| 4.1.6. | CENTRU DE ZI | 31.374,17 | 5.961,09 | 37.335,26 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINȚE PROTEJATE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Dotari - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Dotari - CENTRU DE ZI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Active necorporale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Active necorporale - CENTRU DE ZI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.492.519,34 | 283.578,67 | 1.776.098,01 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 50.634,68 | 9.620,59 | 60.255,27 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 50.634,68 | 9.620,59 | 60.255,27 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11.923,30 | 0,00 | 11.923,30 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3406,66 | 0,00 | 3.406,66 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8516,64 | 0,00 | 8.516,64 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16.466,50 | 3.128,64 | 19.595,14 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 79.024,48 | 12.749,22 | 91.773,70 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1.843.665,24 | 342.463,97 | 2.186.129,21 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 1.543.154,02 | 293.199,26 | 1.836.353,28 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JONEL GHEORGHE



Devizul general al obiectivului de investiții
Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul
Arges” cod SMIS 120699
faza PT revizuit rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|------------------------|------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - de insorire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.1. | Obținere aviz Mediu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | Obținere aviz DSP | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3. | Obținere aviz Amplasament Electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | Obținere aviz și studiu de soluție energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente,utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.1 | Documentatie avize faza SF mixt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.2 | Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.7 | Proiect tehnic revizuit | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentatii pentru obținerea autorizațiilor de funcționare) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.483.148,27 | 661.798,17 | 4.144.946,45 |
| 4.1.1. | LOCUINTA PROTEJATA 1 | 587.324,81 | 111.591,71 | 698.916,53 |
| 4.1.2. | LOCUINTA PROTEJATA 2 | 460.520,15 | 87.498,83 | 548.018,98 |
| 4.1.3. | LOCUINTA PROTEJATA 3 | 391.234,85 | 74.334,62 | 465.569,47 |
| 4.1.4 | LOCUINTA PROTEJATA 4 | 356.287,00 | 67.694,53 | 423.981,53 |
| 4.1.5. | AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE | 382.010,62 | 72.582,02 | 454.592,63 |
| 4.1.6. | CENTRU DE ZI | 1.305.770,85 | 248.096,46 | 1.553.867,31 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 23.121,44 | 4.393,07 | 27.514,51 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 19.738,51 | 3.750,32 | 23.488,83 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 225.500,00 | 42.845,00 | 268.345,00 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 176.840,00 | 33.599,60 | 210.439,60 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI | 48.660,00 | 9.245,40 | 57.905,40 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 585.650,65 | 111.273,62 | 696.924,27 |
| 4.5.1 | Dotari - COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 506.215,56 | 96.180,96 | 602.396,51 |
| 4.5.2 | Dotari - CENTRU DE ZI | 79.435,09 | 15.092,67 | 94.527,76 |
| 4.6 | Active necorporale | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 4.6.1 | Active necorporale -COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 4.6.2 | Active necorporale - CENTRU DE ZI | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 4.329.420,36 | 822.589,87 | 5.152.010,23 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 48.055,68 | 0,00 | 48.055,68 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3.909,48 | 0,00 | 3.909,48 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 24.598,79 | 0,00 | 24.598,79 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 19.547,40 | 0,00 | 19.547,40 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 28.853,35 | 5.482,14 | 34.335,48 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 76.909,02 | 5.482,14 | 82.391,16 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 4.809.540,46 | 904.682,11 | 5.714.222,57 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 3.909.480,79 | 742.801,35 | 4.652.282,14 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE

FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 1 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 1 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Finisaje interioare si exterioare | 384.948,87 | 73.140,28 | 458.089,15 |
| 4.1.2. | Instalatii sanitare interioare | 55.647,07 | 10.572,94 | 66.220,01 |
| 4.1.3. | Instalatii electrice interioare | 50.358,12 | 9.568,04 | 59.926,17 |
| 4.1.4. | Instalatie incalzire interioara | 20.451,25 | 3.885,74 | 24.336,99 |
| 4.1.5. | Instalatii termice in CT | 6.486,79 | 1.232,49 | 7.719,28 |
| 4.1.6. | Curenti slabi - | 69.432,71 | 13.192,22 | 82.624,93 |
| TOTAL I | | 587.324,81 | 111.591,71 | 698.916,53 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 9.589,73 | 1.822,05 | 11.411,78 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare | 1.026,22 | 194,98 | 1.221,20 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice | 8.563,51 | 1.627,07 | 10.190,58 |
| TOTAL II | | 9.589,73 | 1.822,05 | 11.411,78 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 51.110,00 | 9.710,90 | 60.820,90 |
| 4.3.1. | Echipamente sanitare | 11.980,00 | 2.276,20 | 14.256,20 |
| 4.3.2. | Echipamente termice | 39.130,00 | 7.434,70 | 46.564,70 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 126.285,24 | 23.994,20 | 150.279,44 |
| 4.5.1. | Dotari arhitectura mobilier | 63.838,24 | 12.129,27 | 75.967,51 |
| 4.5.2. | Dotari aparatura electrocasnica | 24.675,00 | 4.688,25 | 29.363,25 |
| 4.5.3. | Dotari cazarmament | 29.880,00 | 5.677,20 | 35.557,20 |
| 4.5.4. | Dotari ustensile bucatarie | 5.392,00 | 1.024,48 | 6.416,48 |
| 4.5.5. | Dotari echipament IT | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| TOTAL III | | 179.395,24 | 34.085,10 | 213.480,34 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 776.309,78 | 147.498,86 | 923.808,64 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
LUCRARI GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul Argeș” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINȚE PROTEJATE”

Deviz Obiect 2 - LOCUINȚA PROTEJATĂ nr. 2 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Finisaje interioare si exterioare | 259.469,29 | 49.299,16 | 308.768,45 |
| 4.1.2. | Instalatii sanitare interioare | 54.351,98 | 10.326,88 | 64.678,86 |
| 4.1.3. | Instalatii electrice interioare | 50.328,12 | 9.562,34 | 59.890,47 |
| 4.1.4. | Instalatie incalzire interioara | 20.451,25 | 3.885,74 | 24.336,99 |
| 4.1.5. | Instalatii termice in CT | 6.486,79 | 1.232,49 | 7.719,28 |
| 4.1.6. | Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu | 69.432,71 | 13.192,22 | 82.624,93 |
| TOTAL I | | 460.520,15 | 87.498,83 | 548.018,98 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare | 1.026,22 | 194,98 | 1.221,20 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice | 2.356,71 | 447,77 | 2.804,48 |
| TOTAL II | | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 41.910,00 | 7.962,90 | 49.872,90 |
| 4.3.1. | Echipamente sanitare | 11.980,00 | 2.276,20 | 14.256,20 |
| 4.3.2. | Echipamente termice | 29.930,00 | 5.686,70 | 35.616,70 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 123.835,23 | 23.528,69 | 147.363,92 |
| 4.5.1. | Dotari arhitectura mobilier | 61.388,23 | 11.663,76 | 73.051,99 |
| 4.5.2. | Dotari aparatura electrocasnica | 24.675,00 | 4.688,25 | 29.363,25 |
| 4.5.3. | Dotari cazarmament | 29.880,00 | 5.677,20 | 35.557,20 |
| 4.5.4. | Dotari ustensile bucatarie | 5.392,00 | 1.024,48 | 6.416,48 |
| 4.5.5. | Dotari echipament IT | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| TOTAL III | | 167.745,23 | 31.871,59 | 199.616,83 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 631.648,31 | 120.013,18 | 751.661,49 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 3 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 3 pentru 8 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Finisaje interioare si exterioare | 231.133,49 | 43.915,36 | 275.048,85 |
| 4.1.2. | Instalatii sanitare interioare | 45.376,57 | 8.621,55 | 53.998,11 |
| 4.1.3. | Instalatii electrice interioare | 18.354,04 | 3.487,27 | 21.841,30 |
| 4.1.4. | Instalatie incalzire interioara | 20.451,25 | 3.885,74 | 24.336,99 |
| 4.1.5. | Instalatii termice in CT | 6.486,79 | 1.232,49 | 7.719,28 |
| 4.1.6. | Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu | 69.432,71 | 13.192,22 | 82.624,93 |
| TOTAL I | | 391.234,85 | 74.334,62 | 465.569,47 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare | 1.026,22 | 194,98 | 1.221,20 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice | 2.356,71 | 447,77 | 2.804,48 |
| TOTAL II | | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 41.910,00 | 7.962,90 | 49.872,90 |
| 4.3.1. | Echipamente sanitare | 11.980,00 | 2.276,20 | 14.256,20 |
| 4.3.2. | Echipamente termice | 29.930,00 | 5.686,70 | 35.616,70 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 123.835,23 | 23.528,69 | 147.363,93 |
| 4.5.1. | Dotari arhitectura mobilier | 61.388,23 | 11.663,76 | 73.051,99 |
| 4.5.2. | Dotari aparatura electrocasnica | 24.675,00 | 4.688,25 | 29.363,25 |
| 4.5.3. | Dotari cazarmament | 29.880,00 | 5.677,20 | 35.557,20 |
| 4.5.4. | Dotari ustensile bucatarie | 5.392,00 | 1.024,48 | 6.416,48 |
| 4.5.5. | Dotari echipament IT | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| TOTAL III | | 167.745,23 | 31.871,59 | 199.616,83 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 562.363,01 | 106.848,97 | 669.211,98 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 4 - LOCUINTA PROTEJATA nr. 4 pentru 9 persoane rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Finisaje interioare si exterioare | 198.125,38 | 37.643,82 | 235.769,21 |
| 4.1.2. | Instalatii sanitare interioare | 46.985,57 | 8.927,26 | 55.912,82 |
| 4.1.3. | Instalatii electrice interioare | 18.629,48 | 3.539,60 | 22.169,08 |
| 4.1.4. | Instalatie incalzire interioara | 13.824,56 | 2.626,67 | 16.451,23 |
| 4.1.5. | Instalatii termice in CT | 6.486,79 | 1.232,49 | 7.719,28 |
| 4.1.6. | Curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu | 72.235,23 | 13.724,69 | 85.959,92 |
| TOTAL I | | 356.287,00 | 67.694,53 | 423.981,53 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare | 1.026,22 | 194,98 | 1.221,20 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice | 2.356,71 | 447,77 | 2.804,48 |
| TOTAL II | | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 41.910,00 | 7.962,90 | 49.872,90 |
| 4.3.1. | Echipamente sanitare | 11.980,00 | 2.276,20 | 14.256,20 |
| 4.3.2. | Echipamente termice | 29.930,00 | 5.686,70 | 35.616,70 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 132.259,85 | 25.129,37 | 157.389,23 |
| 4.5.1. | Dotari arhitectura mobilier | 65.369,85 | 12.420,27 | 77.790,12 |
| 4.5.2. | Dotari aparatura electrocasnica | 24.855,00 | 4.722,45 | 29.577,45 |
| 4.5.3. | Dotari cazarmament | 33.990,00 | 6.458,10 | 40.448,10 |
| 4.5.4. | Dotari ustensile bucatarie | 5.545,00 | 1.053,55 | 6.598,55 |
| 4.5.5. | Dotari echipament IT | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| TOTAL III | | 176.169,85 | 33.472,27 | 209.642,13 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 535.839,78 | 101.809,56 | 637.649,34 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, județul Argeș” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 5 - AMENAJARI EXTERIOARE LOCUINTE rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|---|--|------------------------|------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Amenajare spatiu verde | 3.885,61 | 738,27 | 4.623,88 |
| 4.1.2. | Alei carosabile din beton în incinta | 202.591,74 | 38.492,43 | 241.084,17 |
| 4.1.4. | Zid de sprijin | 133.026,14 | 25.274,97 | 158.301,11 |
| 4.1.5. | Imprejmuire incinta | 42.507,12 | 8.076,35 | 50.583,48 |
| | TOTAL I | 382.010,62 | 72.582,02 | 454.592,63 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL II | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL III | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL IV | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | 382.010,62 | 72.582,02 | 454.592,63 |

23.09.2022

SC ALPHA DESIGN – BUILD GROUP SRL
CONSTANTIN SIMONA

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JELINE GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul

Arges” cod SMIS 120699

„COMPLEX 4 LOCUINTE PROTEJATE”

Deviz Obiect 6 - UTILITATI rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Retele exterioare de canalizare | 305.781,55 | 58.098,49 | 363.880,04 |
| 4.1.3. | Alimentare cu apa | 16.563,87 | 3.147,14 | 19.711,01 |
| 4.1.4. | Bransament apa 63x2" | 4.101,67 | 779,32 | 4.880,99 |
| 4.1.5. | Instalatii electrice exterioare | 76.763,98 | 14.585,16 | 91.349,14 |
| TOTAL I | | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 403.211,08 | 76.610,10 | 479.821,18 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
LINE GHEORGHE

Devizul general al obiectivului de investiții

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul Arges” cod SMIS 120699

- CENTRU DE ZI -

faza PT revizuit

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - de insorire | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.1. | Obtinere aviz Mediu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2. | Obtinere aviz DSP | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3. | Obtinere aviz Amplasament Electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | Obtinere aviz si studiu de solutie energie electrica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5. | Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrarilor | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.5 | Proiectare | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.1 | Documentatie avize faza SF mixt | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4.2 | Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.) - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție - executat pana pe 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.7 | Proiect tehnic revizuit | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare) | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 9.500,00 | 1.805,00 | 11.305,00 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.305.770,85 | 248.096,46 | 1.553.867,31 |
| 4.1.1. | CENTRU DE ZI | 1.305.770,85 | 248.096,46 | 1.553.867,31 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - CENTRU DE ZI | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 48.660,00 | 9.245,40 | 57.905,40 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - CENTRU DE ZI | 48.660,00 | 9.245,40 | 57.905,40 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 79.435,09 | 15.092,67 | 94.527,76 |
| 4.5.1 | Dotări - CENTRU DE ZI | 79.435,09 | 15.092,67 | 94.527,76 |
| 4.6 | Active necorporale | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 4.6.1 | Active necorporale - CENTRU DE ZI | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.441.248,87 | 273.837,28 | 1.715.086,15 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 14.400,69 | 0,00 | 14.400,69 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.309,15 | 0,00 | 1.309,15 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.545,77 | 0,00 | 6.545,77 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 6.545,77 | 0,00 | 6.545,77 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute -1% | 14.412,49 | 2.738,37 | 17.150,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 28.813,18 | 2.738,37 | 31.551,55 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1.479.562,05 | 278.380,66 | 1.757.942,70 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 1.309.153,78 | 248.739,22 | 1.557.892,99 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Revizuire Proiect tehnic pentru „Complex de 4 Locuinte protejate si Centru de zi, Comuna Tigveni, sat Barsestii de jos, judetul

Arges” cod SMIS 120699

„CENTRU DE ZI”

Deviz Obiect 1 - CENTRU DE ZI rest de executat

1 euro (curs bnr 23.09.2022) = 4,9437

| Nr. cap./ subcap. deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrări | Valoarea (fara TVA) | TVA 19% | Valoarea (cu TVA) |
|--|---|------------------------|-------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | |
| 4.1.1. | Arhitectura demolari | 39.131,10 | 7.434,91 | 46.566,01 |
| 4.1.2. | Finisaje interioare si exterioare | 501.898,99 | 95.360,81 | 597.259,80 |
| 4.1.3. | Rezistenta - Infrastructura + Suprastructura | 583.034,68 | 110.776,59 | 693.811,27 |
| 4.1.4. | Instalatii sanitare interioare | 45.651,80 | 8.673,84 | 54.325,64 |
| 4.1.5. | Instalatii electrice interioare | 48.944,13 | 9.299,38 | 58.243,51 |
| 4.1.6. | Instalatie de incalzire interioara | 16.556,01 | 3.145,64 | 19.701,65 |
| 4.1.7. | Instalatii in centrala termica | 5.437,29 | 1.033,09 | 6.470,38 |
| 4.1.8. | Instalatii curenti slabi - sistem semnalizare si avertizare incendiu | 65.116,85 | 12.372,20 | 77.489,05 |
| TOTAL I | | 1.305.770,85 | 248.096,46 | 1.553.867,31 |
| II MONTAJ | | | | |
| 4.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interioara apa calda | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| 4.2.1. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii sanitare | 1.026,22 | 194,98 | 1.221,20 |
| 4.2.2. | Montaj utilaje si echipamente tehnologice instalatii termice | 2.356,71 | 447,77 | 2.804,48 |
| TOTAL II | | 3.382,93 | 642,76 | 4.025,68 |
| III PROCURARE | | | | |
| 4.3. | Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 48.660,00 | 9.245,40 | 57.905,40 |
| 4.3.1. | Instalatii termice | 36.780,00 | 6.988,20 | 43.768,20 |
| 4.3.2. | Instalatii sanitare | 11.880,00 | 2.257,20 | 14.137,20 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 79.435,09 | 15.092,67 | 94.527,76 |
| 4.5.1. | Dotari mobilier | 41.041,61 | 7.797,91 | 48.839,52 |
| 4.5.2. | Dotari aparatura electrocasnica | 8.637,93 | 1.641,21 | 10.279,14 |
| 4.5.3. | Dotari kinetoterapie si masaj | 17.512,22 | 3.327,32 | 20.839,54 |
| 4.5.4. | Dotari instrumente medicale | 4.043,33 | 768,23 | 4.811,56 |
| 4.5.5. | Dotari IT | 8.200,00 | 1.558,00 | 9.758,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL III | | 132.095,09 | 25.098,07 | 157.193,16 |
| IV PROBE SI TESTE | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL IV | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III+TOTAL IV) | | 1.441.248,87 | 273.837,28 | 1.715.086,15 |

23.09.2022

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

JUNE GHEORGHE

